

กองช่าง
เลขที่รับ..... 256
วันที่ 17 / ๓.ค. / ๖8
เวลา..... น.



อบต.วังม่วง
เลขที่รับ 3833
วันที่ 15 ค.ค. 2568
เวลา.....

ที่ สป ๐๐๒๓.๑๔/ว 9๓๗๕

ที่ว่าการอำเภอวังม่วง
ถนนวังม่วง-पालาน สป ๑๘๒๒๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความร่วมมือในการตรวจสอบหนังสือยินยอมจากสำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมก่อนพิจารณา
ให้ก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้กับผู้ขอในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล ทุกแห่ง และนายกองคการบริหารส่วนตำบลวังม่วง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดสระบุรี ที่ สป ๐๐๒๓.๔/ว ๖๓๔๑
ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอวังม่วงได้รับแจ้งจากจังหวัดสระบุรีว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้แจ้งว่าปัจจุบันพบเกษตรกรรวมถึงบุคคลในครอบครัวเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินบุคคล หรือนิติบุคคล บุกรุกเข้าครอบครองพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินโดยไม่ได้รับอนุญาต หรือมีการใช้ประโยชน์ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยมีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น โดยได้รับอนุญาตจากองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้มีอำนาจในการพิจารณาอนุญาตให้ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม การดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างดังกล่าวจึงเป็นการดำเนินการ เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย และเป็นการส่งเสริมให้มีการบุกรุกหรือการใช้ที่ดิน ผิดวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมขยายวงกว้างออกไป ส่งผลให้การดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก. ไม่บรรลุวัตถุประสงค์ตามหลักการและเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ประกอบกับตามหลักเกณฑ์การอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารจะอนุญาตให้แก่กรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย ดังนั้น ส.ป.ก. ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงขอความร่วมมือ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการขอหนังสือยินยอมหรือหนังสือแสดงความไม่ขัดข้องจากสำนักงาน การปฏิรูปที่ดินจังหวัดก่อนดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ให้กับผู้อนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในที่ดินในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ในพื้นที่ที่อยู่ในความรับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีเขตอำนาจหน้าที่ ซึ่งจะช่วยให้องค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นดังกล่าวสามารถพิจารณาดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารได้อย่างถูกต้อง และเป็นการสนับสนุนการทำงานของ ส.ป.ก. อันจะนำไปสู่การบริหารจัดการทรัพยากรที่ดินของประเทศ ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและยั่งยืน

/อำเภอ...

อำเภอวังม่วงพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
เกี่ยวกับการพิจารณาอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
ในที่ดินในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นไปโดยถูกต้องตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการขอหนังสือ
ยินยอมหรือหนังสือแสดงความไม่ขัดข้องจากสำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดก่อนดำเนินการอนุญาต
ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ให้กับผู้อนุญาตก่อสร้างอาคาร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังม่วง

ขอแสดงความนับถือ

- อำเภอวังม่วง แจ้งการพิจารณาอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร
- ในเขตที่ดินดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- เพื่อทราบ และมอบกองช่างดำเนินการต่อไป



(นายขโลธร ศรีระชา)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน

นายกอำเภอวังม่วง

15/10/๖๕



(นางสาวกิติมาภรณ์ คงชาญแพทย์)

หัวหน้าสำนักปลัด

15 ต.ค. ๖๕

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร. ๐๖ ๓๒๐๖ ๖๓๑๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ local2wangmuang@gmail.com

สืบทารวจโท

(สิริศักดิ์ หอมรื่น)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลวังม่วง

15 ต.ค. ๖๕

ครพน
17 ต.ค. ๖๕



(นายมานะชัย สุนันตา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังม่วง

16 ต.ค. ๖๕

จังหวัดสระบุรีพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
เกี่ยวกับการพิจารณาอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
ในที่ดินในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นไปโดยถูกต้องตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการขอหนังสือ
ยินยอมหรือหนังสือแสดงความไม่ขัดข้องจากสำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดก่อนดำเนินการอนุญาตให้
ก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ให้กับผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการ สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ในพื้นที่ทราบและดำเนินการต่อไป

เรียน นายอำเภอวังม่วง

ขอแสดงความนับถือ

- ☒ เพื่อโปรดทราบ/โปรดพิจารณา
☒ เห็นควรแจ้ง อปท. ทราบเพื่อดำเนินการ/ถือปฏิบัติต่อไป
☐ เห็นควรเก็บรวบรวมเรื่องไว้
☐

(นายบัญชา เชาวรินทร์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสระบุรี

นางสาวธัญญ์วี บิดิรัฐศิริชัย,
ท้องถิ่นอำเภอวังม่วง

- ลงนามแล้ว

(นายชโลธร ศรีระชา)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) สำนักงานอำเภอวังม่วง



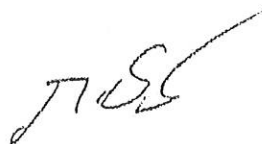
สิ่งที่ส่งมาด้วย
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบและเรื่องร้องทุกข์
โทร. ๐ ๓๖๓๔ ๐๗๑๙

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก. บรรลุวัตถุประสงค์ตามหลักการและเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมทั้งเป็นการคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรมและป้องกันการบุกรุกใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ของ ส.ป.ก. และเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารได้อย่างถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงขอให้จังหวัดแจ้งกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ให้ขอหนังสือยินยอมหรือหนังสือแสดงความไม่ขัดข้องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดก่อนดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ให้กับผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร รายละเอียดปรากฏตาม QR - Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ร้อยตำรวจโท



(กฤษณก ชลาบุรณะ)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย